



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ноября 2021

Москва

№

ДН-540-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 08.10.2021 № ИСХ-11690/ДКРС и от 01.11.2021 № ИСХ-12832/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 36 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 79:06:1800003:4 (в составе единого землепользования 79:00:0000000:4) площадью 1700 кв.м, с адресным ориентиром: Еврейская автономная область, Смидовичский муниципальный район, Волочаевское городское поселение;

2) земель в границах кадастрового квартала 79:06:1800003 площадью 3489 кв.м, с адресным ориентиром: Еврейская автономная область, Смидовичский муниципальный район, Волочаевское городское поселение;

3) земель в границах кадастрового квартала 79:06:1710003 площадью 371 кв.м, с адресным ориентиром: Еврейская автономная область, Смидовичский муниципальный район, Камышовское сельское поселение;

4) земель в границах кадастрового квартала 79:06:5000002 площадью 52 кв.м, с адресным ориентиром: Еврейская автономная область, Смидовичский муниципальный район, Камышовское сельское поселение.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 5612 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Устройство путепроводной развязки на перегоне Волочаевка 1 – Тунгусский Дальневосточной железной дороги с целью исключения режущих маршрутов в одном уровне» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 26.08.2020 № АИ-313-р и от 30.07.2021 № АИ-313-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

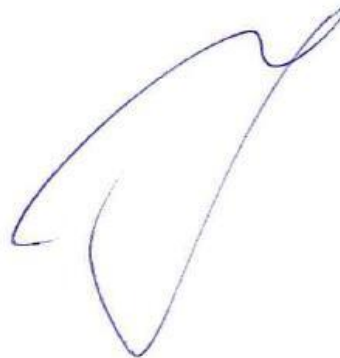
6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Еврейской автономной области;

2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



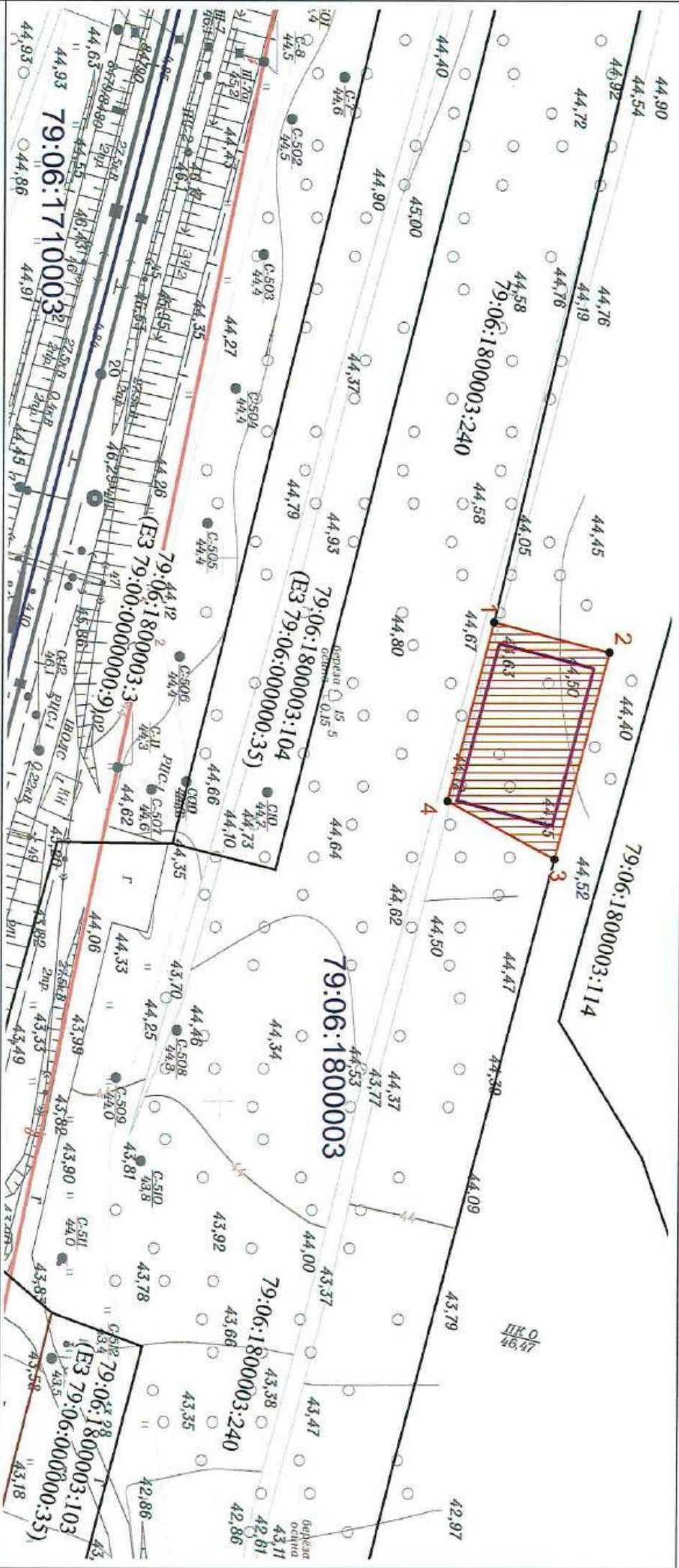
А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объекта инфраструктуры, с целью исключения режущих маршрутов в одном урбодне,


при реализации объекта: «Управление публичного сервитута

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Таушет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон) расположенных: Еврейская автономная область, Сидовичский район, Волочаевское городское поселение в кадастровом квартале 79:06:1800003, на землях государственной собственности на которые не разграничено.



Масштаб 1:1000

Использование условных знаков и обозначений:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
-  - обозначение номера земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

-  - площадки для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений
-  - линия ограждения, выкладки, насыпи и (или) сплошной линии

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Устройство путепроводной развязки на перегоне Волочаевка 1-Тунгусский Дальневосточной железной дороги с целью исключения режущих маршрутов в одном уровне», рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Еврейская автономная область, Смидовичский район, Волочаевское городское поселение в кадастровом квартале 79:06:1800003, на землях государственная собственность на которые не разграничена				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)		Еврейская автономная область, Смидовичский район, Волочаевское городское поселение в кадастровом квартале 79:06:1800003, на землях государственная собственность на которые не разграничена		
Система координат		МСК 63		
Площадь публичного сервитута		801 м2		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5363349,91	5361511,78	Аналитический метод	0,1
2	5363371,14	5361517,30		0,1
3	5363361,24	5361555,34		0,1
4	5363341,49	5361544,69		0,1
1	5363349,91	5361511,78		0,1

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

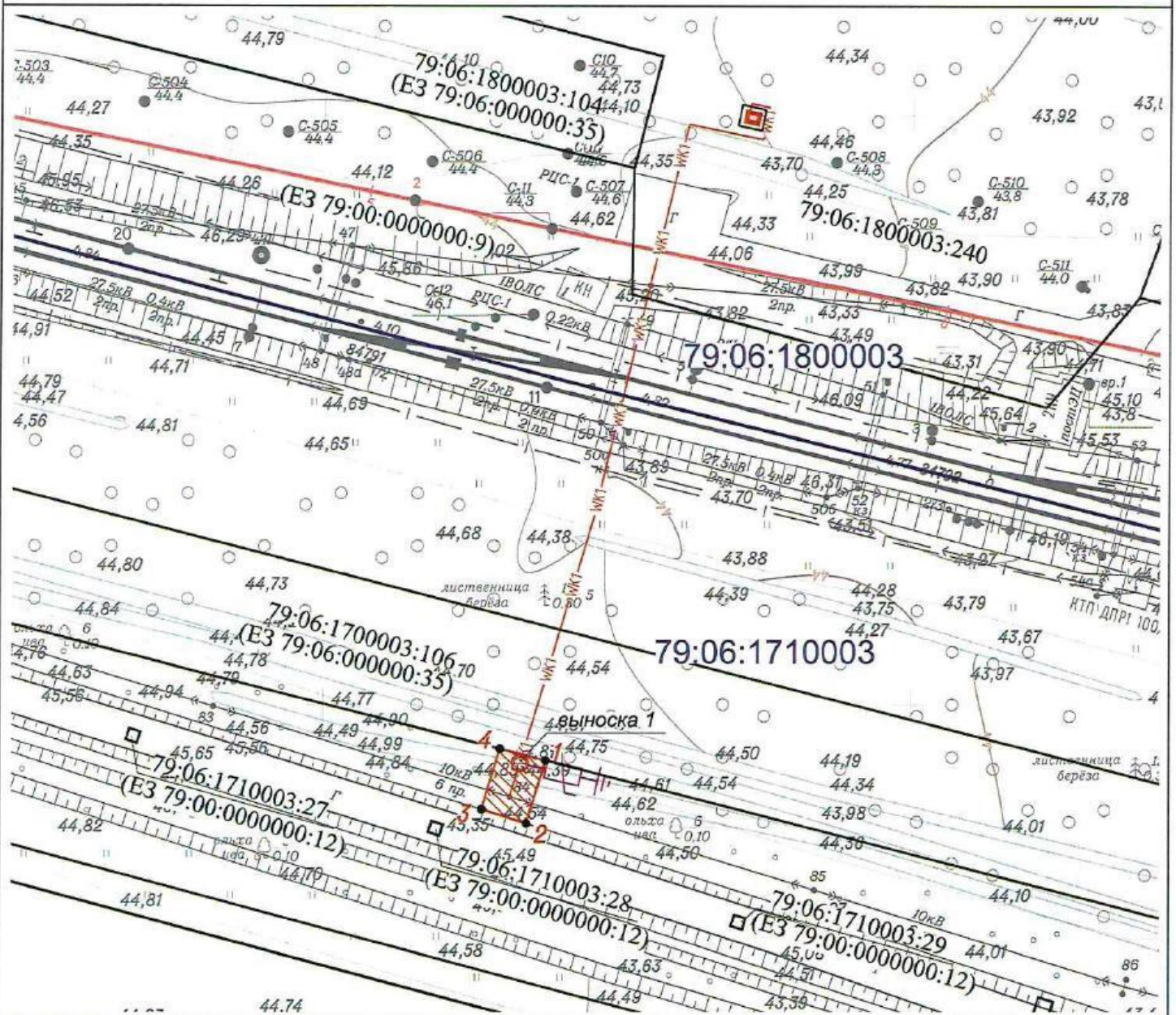
Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства объектов инфраструктуры,

при реализации объекта: «Устройство путепроводной развязки на перегоне Волочаевка I – Тунгусский Дальневосточной железной дороги с целью исключения режущих маршрутов в одном уровне»,







в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)

расположенных: Еврейская автономная область, Смидовичский район, Камышовское сельское поселение
в кадастровом квартале 79:06:1710003, на землях государственная собственность на которые не разграничена.



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения в которой содержится в ЕГРН
- 79:06:1800003:104 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 79:09:18000003 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - проектируемая кабельная линия 10кВ в траншее
-  - ограничитель перенапряжения (проект)

выноска 1



масштаб 1:200

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Устройство путепроводной развязки на перегоне Волочаевка 1-Тунгусский Дальневосточной железной дороги с целью исключения режущих маршрутов в одном уровне», рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Еврейская автономная область, Смидовичский район, Камышовское сельское поселение в кадастровом квартале 79:06:1710003, на землях государственная собственность на которые не разграничена				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Еврейская автономная область, Смидовичский район, Камышовское сельское поселение в кадастровом квартале 79:06:1710003, на землях государственная собственность на которые не разграничена			
Система координат		МСК 63		
Площадь публичного сервитута		82 м2		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	5363190,42	5361537,91	Аналитический метод	0,1
2	5363179,72	5361534,65		0,1
3	5363182,12	5361527,01		0,1
4	5363192,41	5361530,15		0,1
1	5363190,42	5361537,91		0,1
5	5363190,89	5361534,66		0,1
6	5363191,35	5361533,92		0,1
7	5363191,28	5361533,06		0,1
8	5363190,72	5361532,40		0,1
9	5363189,88	5361532,19		0,1
10	5363189,07	5361532,52		0,1
11	5363188,62	5361533,26		0,1
12	5363188,69	5361534,13		0,1
13	5363189,25	5361534,79		0,1
14	5363190,09	5361534,99	0,1	
5	5363190,89	5361534,66	0,1	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

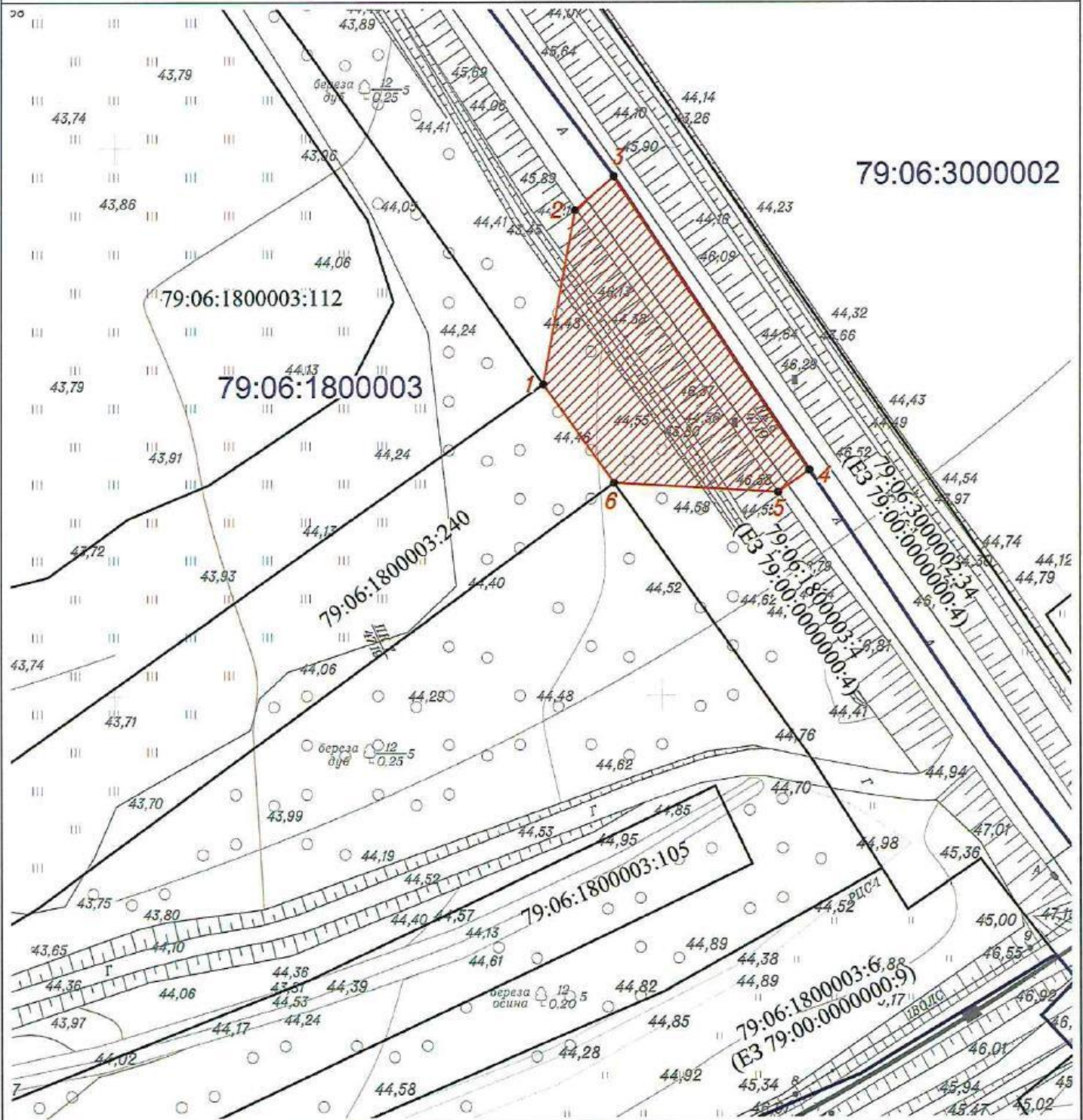
Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства объектов инфраструктуры,

при реализации объекта: «Устройство путепроводной развязки на перегоне Волочаевка I – Тунгусский Дальневосточной железной дороги с целью исключения режущих маршрутов в одном уровне»,

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)

расположенных: Еврейская автономная область, Сидовичский район, Волочаевское городское поселение на земельном участке с кадастровым номером 79:06:1800003:4 (входящего в единое землепользование 79:00:000000:4), находящегося в государственной собственности.



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- практические границы публичного сервитута

- характерные точки границы публичного сервитута

- граница земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН

79:06:1800003:104 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН

79:09:18000003 - обозначение кадастрового квартала

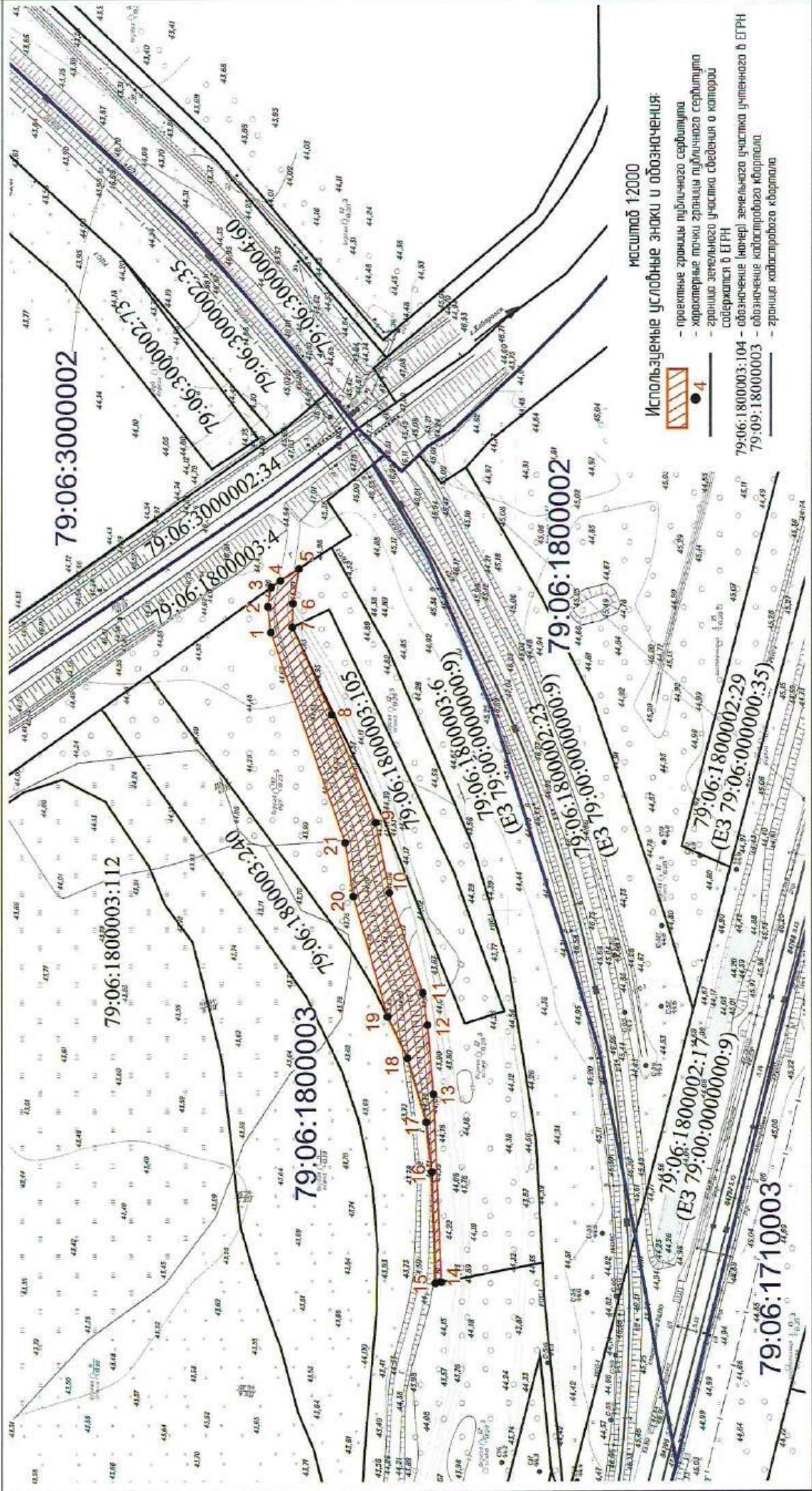
- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Устройство путепроводной развязки на перегоне Волочаевка 1-Тунгусский Дальневосточной железной дороги с целью исключения режущих маршрутов в одном уровне», рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Еврейская автономная область, Смидовичский район, Волочаевское городское поселение на земельном участке с кадастровым номером 79:06:1800003:4(входящего в единое землепользование 79:00:0000000:4), находящегося в государственной собственности				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Еврейская автономная область, Смидовичский район, Волочаевское городское поселение на земельном участке с кадастровым номером 79:06:1800003:4(входящего в единое землепользование 79:00:0000000:4), находящегося в государственной собственности			
Система координат		МСК 63		
Площадь публичного сервитута		1522 м2		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5363357,06	5362278,29	Аналитический метод	0,1
2	5363388,63	5362284,07		0,1
3	5363394,84	5362291,16		0,1
4	5363341,19	5362326,99		0,1
5	5363337,13	5362321,25		0,1
6	5363338,89	5362291,25		0,1
1	5363357,06	5362278,29		0,1

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства объёмной инфраструктуры,
при реализации объекта: «Устройство путепроводной развязки на перегоне Волочачка I – Тунгусский Дальневосточной железной дороги
с целью исключения режущих маршрутов в одном урбане» в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока
(Восточный полигон)»

расположенных: Еврейская автономная область, Смидовичский район, Волочачское городское поселение
в кадастровом квартале 79:06:1800003, на землях государственной собственности, на которые не разграничено.



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Устройство путепроводной развязки на перегоне Волочаевка 1-Тунгусский Дальневосточной железной дороги с целью исключения режущих маршрутов в одном уровне», рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Еврейская автономная область, Смидовичский район, Волочаевское городское поселение в кадастровом квартале 79:06:1800003, на землях государственная собственность на которые не разграничена				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Еврейская автономная область, Смидовичский район, Волочаевское городское поселение в кадастровом квартале 79:06:1800003, на землях государственная собственность на которые не разграничена			
Система координат	МСК 63			
Площадь публичного сервитута	2688 м2			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5363291,61	5362307,73	Аналитический метод	0,1
2	5363292,83	5362317,64		0,1
3	5363291,44	5362325,08		0,1
4	5363287,97	5362327,56		0,1
5	5363280,75	5362332,16		0,1
6	5363283,09	5362318,74		0,1
7	5363283,34	5362309,71		0,1
8	5363268,13	5362275,81		0,1
9	5363251,15	5362233,91		0,1
10	5363245,85	5362206,77		0,1
11	5363232,99	5362168,16		0,1
12	5363231,19	5362155,65		0,1
13	5363228,89	5362129,02		0,1
14	5363225,95	5362056,47		0,1
15	5363228,19	5362056,05		0,1
16	5363229,63	5362099,01		0,1
17	5363231,65	5362118,27		0,1
18	5363238,90	5362142,86		0,1
19	5363246,60	5362158,87		0,1
20	5363259,75	5362205,34		0,1
21	5363262,94	5362226,13		0,1
1	5363291,61	5362307,73	0,1	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

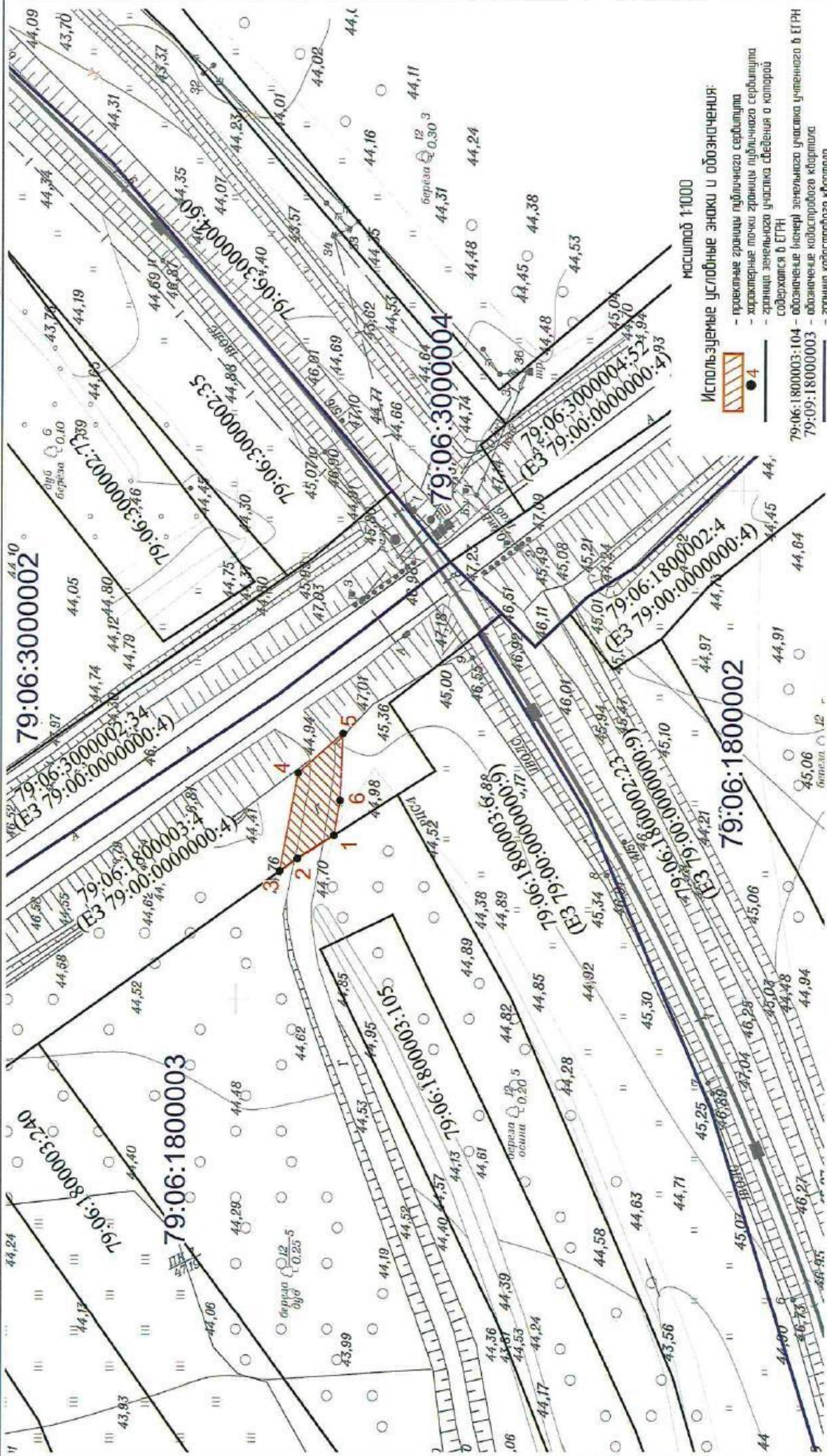
Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта

«Устройство путепроводной развязки на перегоне Волочаевка I – Тулунский Дальневосточной железной дороги с целью исключения режущих маршрутов в одном уровне», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Ташет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

расположены: Еврейская автономная область, Смидовичский район, Волочаевское городское поселение

на земельном участке с кадастровым номером 79:06:1800003:4 (входящего в единое землепользование 79:00:0000000:4), находящегося в государственной собственности.



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Устройство путепроводной развязки на перегоне Волочаевка 1-Тунгусский Дальневосточной железной дороги с целью исключения режущих маршрутов в одном уровне», рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Еврейская автономная область, Смидовичский район, Волочаевское городское поселение на земельном участке с кадастровым номером 79:06:1800003:4(входящего в единое землепользование 79:00:0000000:4), находящегося в государственной собственности				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Еврейская автономная область, Смидовичский район, Волочаевское городское поселение на земельном участке с кадастровым номером 79:06:1800003:4(входящего в единое землепользование 79:00:0000000:4), находящегося в государственной собственности			
Система координат	МСК 63			
Площадь публичного сервитута	178 м2			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5363280,75	5362332,17	Аналитический метод	0,1
2	5363287,97	5362327,56		0,1
3	5363291,44	5362325,09		0,1
4	5363287,82	5362344,53		0,1
5	5363279,00	5362352,33		0,1
6	5363279,55	5362339,05		0,1
1	5363280,75	5362332,17		0,1

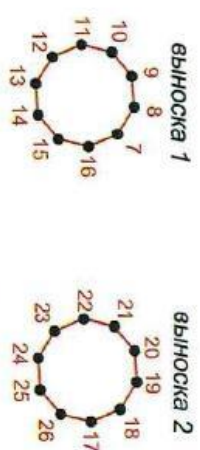
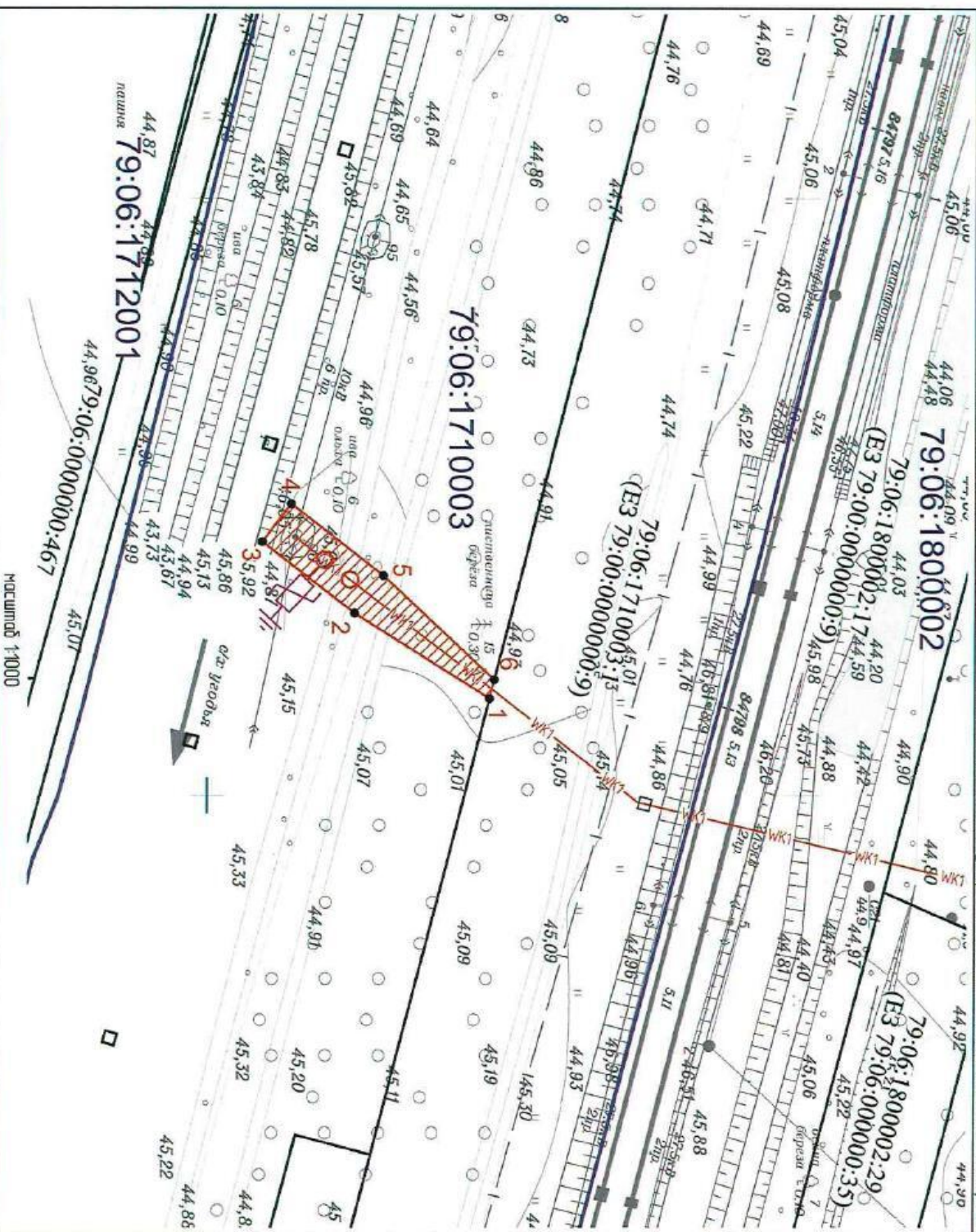
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

Для обеспечения строительства объекта инфраструктуры при реализации объекта:

«Устройство путепроводной развязки на перегоне Вологодка I – Тунозский Дальневосточной железной дороги с целью исключения режущих маршрутов в одном уровне»,
в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Ташмет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

расположенных: Еврейская автономная область, Смидовичский район, Камышовское сельское поселение
в кадастровом квартале 79:06:1710003, на землях государственная собственность на которые не разграничена



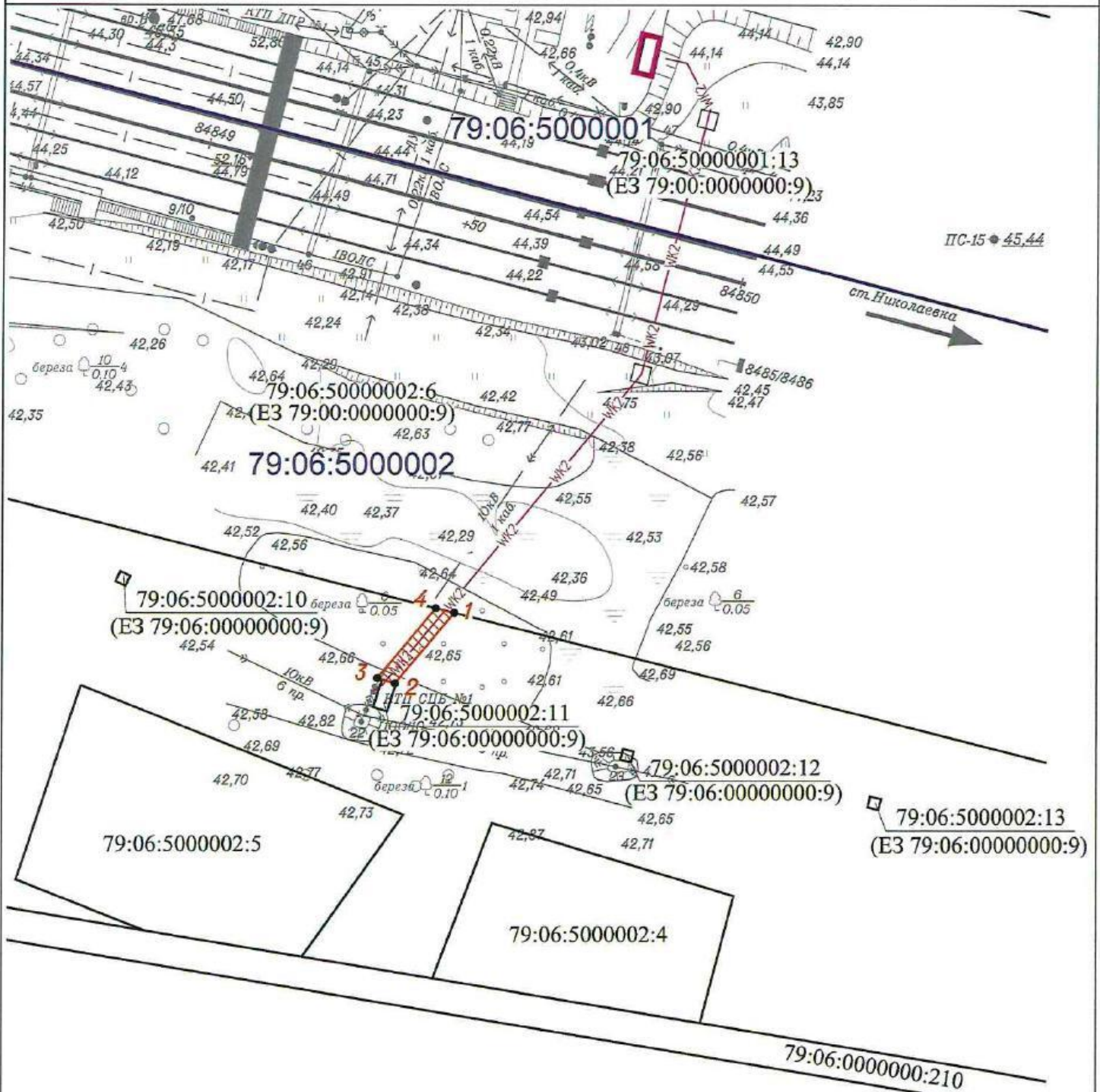
масштаб 1:200

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- границы земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка Членского в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- проектная кабельная линия ТЛВ в проекте
- газопровод (линия переопределения проекта)






Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Устройство путепроводной развязки на перегоне Волочаевка 1-Тунгусский Дальневосточной железной дороги с целью исключения режущих маршрутов в одном уровне», рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Еврейская автономная область, Сидовичский район, Камышовское сельское поселение в кадастровом квартале 79:06:1710003, на землях государственная собственность на которые не разграничена				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Еврейская автономная область, Сидовичский район, Камышовское сельское поселение в кадастровом квартале 79:06:1710003, на землях государственная собственность на которые не разграничена			
Система координат		МСК 63		
Площадь публичного сервитута		289 м2		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5363047,46	5362183,68	Аналитический метод	0,1
2	5363024,68	5362169,27		0,1
3	5363009,14	5362157,30		0,1
4	5363014,03	5362150,96		0,1
5	5363029,56	5362162,94		0,1
6	5363048,27	5362180,52		0,1
1	5363047,46	5362183,68		
7	5363024,85	5362164,73		0,1
8	5363025,31	5362163,99		0,1
9	5363025,24	5362163,13		0,1
10	5363024,68	5362162,47		0,1
11	5363023,84	5362162,26		0,1
12	5363023,04	5362162,60		0,1
13	5363022,58	5362163,33		0,1
14	5363022,65	5362164,20		0,1
15	5363023,21	5362164,86		0,1
16	5363024,05	5362165,06		0,1
7	5363024,85	5362164,73		0,1
17	5363020,56	5362161,45		0,1
18	5363021,02	5362160,71		0,1
19	5363020,95	5362159,85		0,1
20	5363020,39	5362159,19		0,1
21	5363019,54	5362158,98		0,1
22	5363018,74	5362159,31		0,1
23	5363018,29	5362160,05	0,1	
24	5363018,35	5362160,92	0,1	
25	5363018,92	5362161,58	0,1	
26	5363019,76	5362161,78	0,1	
17	5363020,56	5362161,45	0,1	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства объектов инфраструктуры,
 при реализации объекта: «Устройство путепроводной развязки на перегоне Волочаевка I – Тунгусский Дальневосточной железной
 дороги с целью исключения режущих маршрутов в одном уровне»,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока
 (Восточный полигон)
 расположенных: Еврейская автономная область, Смидовичский район, Камышовское сельское поселение
 в кадастровом квартале 79:06:5000002, на землях государственная собственность на которые не разграничена.



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - границы земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН
- 79:06:1800003:104 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 79:09:1800003 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - проектируемая кабельная линия 0.4кВ в траншее

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства объектов инфраструктуры, при реализации объекта: «Устройство путепроводной развязки на перегоне Волочаевка 1-Тунгусский Дальневосточной железной дороги с целью исключения режущих маршрутов в одном уровне», рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Еврейская автономная область, Смидовичский район, Камышовское сельское поселение в кадастровом квартале 79:06:5000002, на землях государственная собственность на которые не разграничена				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Еврейская автономная область, Смидовичский район, Камышовское сельское поселение в кадастровом квартале 79:06:5000002, на землях государственная собственность на которые не разграничена			
Система координат	МСК 63			
Площадь публичного сервитута	52 м2			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5361737.20	5367170.61	Аналитический метод	0,1
2	5361724.25	5367159.89		0,1
3	5361725.25	5367156.70		0,1
4	5361738.04	5367167.26		0,1
1	5361737.20	5367170.61		0,1